NEC Group Internal Use Only

賃貸物件選定・入居のポイント

NECビジネスインテリジェンス株式会社

賃貸物件選定・入居のポイント

NECビジネスインテリジェンス株式会社

賃貸物件紹介依頼サービスご利用の流れ

まず、ご自身の利用形態を確認しましょう

皆様の勤務形態や部署によって、利用できる制度が異なります。
不明の場合は、担当部署（担当者）に確認してから手続きをお願い致します。

個人契約

- **家賃補助**
- **自己都合**
- **その他**

法人契約

- **転勤者用借上社宅制度**

➡ 自社の制度を確認

NEC Group Internal Use Only © NEC Business Intelligence, Ltd. 2025

賃貸物件紹介依頼サービスご利用の流れ

1 依頼

ハウジングHPにアクセス >>> https://www.nec-businessintelligence.co.jp/housing/index.html

①「借りる・貸す」メニューをクリック

②「賃貸物件紹介依頼」をクリック

③「賃貸物件紹介依頼」をクリック

④必須事項を入力し、「送信」をクリック
不動産会社をご案内いたします

2 物件のご提案

希望条件に
合わせた
物件をご紹介
いたします!

提携企業から物件のご紹介

3 物件のご案内

ご納得いただく
までご提案・
ご案内します!

物件の現地を提携企業がご案内
→立地の確認・お部屋の状態をチェックします

4 入居申込～ご契約

特典・サービスは
次のページでご紹介

物件が決定したら提携企業にて申込を行い、
入居審査通過後重要事項の説明を受け、契約を行います

NEC Group Internal Use Only © NEC Business Intelligence, Ltd. 2025

特典・サービス

当社サービス

① **仲介手数料を最大30%割引**
※割引は一部地域対象外

② **火災保険も当社で受付が可能**
スマホ・PCよりお手続きが完結できます！

提携企業サービス

① **賃料交渉**

② **契約内容のチェック・謄本確認**

③ **退去時原状回復の責任明確化**

お引越し

当社にて引越業者のご紹介を行っております。

日本通運 NIPPON EXPRESS

【提携先】日本通運㈱

成約プレゼントの進呈

ご成約の申請をしていただきますと入居後に
弊社からお祝いとして成約プレゼントを
お送りしております。

※ 成約プレゼントの進呈は
「NEC住まいづくりの会」会員様限定となります。

弊社HPからぜひご申請ください！

NEC Group Internal Use Only © NEC Business Intelligence, Ltd. 2025

住宅選定を始めるうえで必要な条件

①地域・沿線

〇〇線△△駅
徒歩〇分
〇〇駅から〇分

②間取り・広さ

1R・1K
1LDK
2LDK　etc..

〇〇㎡～

③建物タイプ・築年数

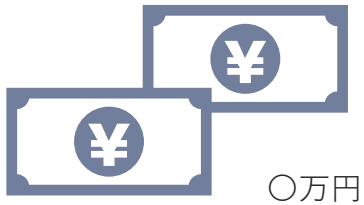
マンション
アパート
戸建　etc..

築年数〇〇年以下

④こだわり条件

2階以上
バス・トイレ別
フローリング
駐輪場・駐車場付き
オートロック
etc..

⑤家賃



〇万円～〇万円
管理費込〇万円以下

© NEC Business Intelligence, Ltd. 2025

希望の優先順位を考える

主に家賃に影響する条件　①地域・沿線

通勤の利便性

× 駅近の物件は通勤が楽

○ 【物件→駅】＋【電車】＋【駅→会社】で計算

勤務先が主要の駅　→　家賃が高い

これが最も重視する条件の時には…

- 広さ・築年数・ユニットバスなどの他の条件を妥協
- 乗り換えなしの路線で検討

生活スタイルや通勤時間とのバランスを考慮し条件設定をしましょう

快適な住まい探しのためのポイント

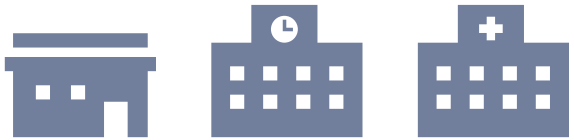
日当たり

【いつ部屋にいるか】で求められる部屋の向きは異なる

平日は家にいない
→　午前中に日当たりが良い「東向き」がおすすめ

生活のしやすさ

スーパー・学校・病院　などがあるか



NEC Group Internal Use Only　© NEC Business Intelligence, Ltd. 2025

希望の優先順位を考える

主に家賃に影響する条件　②間取り・広さ

安 ← 家賃 → 高

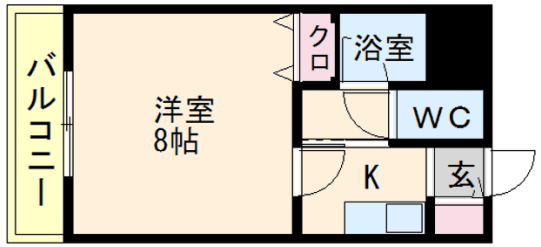
単身向け

例１.【１R】

キッチン・居室が同室

例２.【１K】

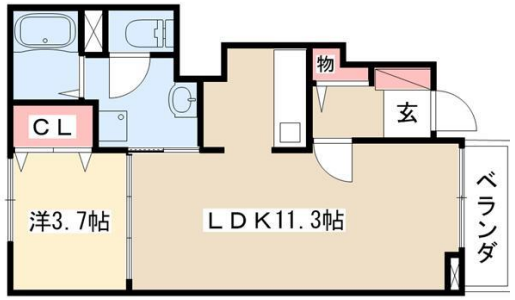
キッチン・居室が別



間取りの例を
参考に検討対象の
間取りを
考えましょう

単身、二人暮らし、ファミリー向け

例3.【１LDK】



LDK
L・・・リビング
D・・・ダイニング
K・・・キッチン

例4.【2DK】

例5.【2LDK】

※参考
お部屋の間取り一覧と解説【賃貸】（ieagent.jp）
表示規約施行規則、実施細則、DKLDKの広さ（畳数）の目安となる指導基準（sfkoutori.or.jp）

© NEC Business Intelligence, Ltd. 2025

希望条件に優先順位をつけよう！

エリア・条件選定のポイント

重視する条件や優先順位を決めておきましょう

高
優先順位1 **通勤時間が一時間以内**
優先順位2 駅から徒歩10分以内
優先順位3 ●●沿線
低
優先順位4 山坂がない

優先順位を明確にすれば、譲ってもいい条件が見える!

NEC Group Internal Use Only © NEC Business Intelligence, Ltd. 2025

一般の賃貸物件検索サイトを利用する場合の注意点

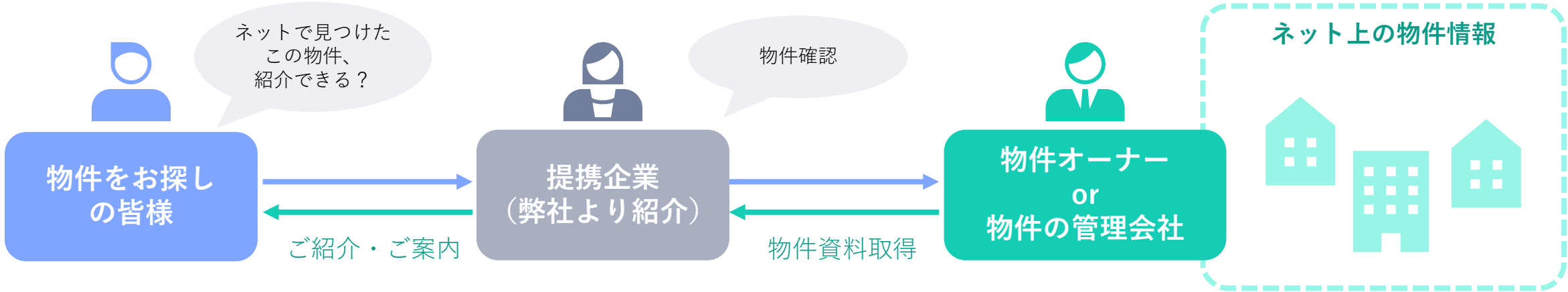
ポータルサイトから直接問い合わせをせず、まずは確認しましょう

インターネット上では募集中でも、既に募集が終了している物件があります

・賃貸物件は物件の入れ替わりも早く、ポータルサイトには、間違った物件情報も多数存在します
・モラルの無い客引きのような業者も紛れているので注意が必要です

→**安心できる不動産業者経由で、その物件が本当に存在するか確認しましょう**

ご自身で見つけた物件でも、提携企業にて確認の上、内見の手配等が可能です！



NEC Group Internal Use Only
© NEC Business Intelligence, Ltd. 2025

内見をする候補物件を選定しましょう！

紹介された物件から、内見の候補を選ぶ際のポイント

1件だけに絞らず、2〜3物件候補を選びましょう

気に入った物件でも、内見の日までに決まってしまう可能性もあります。
効率よく比較検討するためにも、2〜3物件は候補を出しておきましょう。

気に入った物件がない場合、「ダメな理由」をきちんと伝えましょう

気に入らなかった点を担当者に伝えることで、条件が絞られていき、
再度物件を紹介しやすくなります。もちろん、気に入った点を伝えることも重要です。

内見〜入居までのスケジュールを確認しましょう

空室の物件でも、内見〜申込までに、審査や手続き等で1〜2週間程度かかる場合があります。
内見の際は初期費用やスケジュールについても良く確認しておきましょう。

NEC Group Internal Use Only © NEC Business Intelligence, Ltd. 2025

賃貸契約の手続きについて

入居する際の手続き

①入居申込書（審査）の提出

オーナーおよび保証会社の審査を行うため、
申込書を記入します。

保証会社とは

賃料保証会社のこと。家賃の滞納があった際にオーナーの家賃支払いを代行し、入居者へ請求する会社です。連帯保証人の代わりとなる場合と、物件によっては連帯保証人＋保証会社が必須の条件となるケースがあります。

②必要書類を準備

例：住民票、源泉徴収票、連帯保証人の同意書、印鑑証明など

※物件やオーナーにより異なります

契約に必要な費用

名称	目安の金額
敷金	家賃の0～2か月分
礼金	家賃の0～2か月分
前家賃	当月の日割＋次月家賃
仲介手数料	家賃の1.1か月分　提携利用で最大30％割引
火災保険	2万円程度
鍵交換費用	2万円程度
保証会社　保証料	家賃の30％～100％

NEC Group Internal Use Only © NEC Business Intelligence, Ltd. 2025

問い合わせ先

お住まいのことについてご不安な点や、サービスについてご不明点があれば
お気軽に当社までご相談ください！

買う　売る　借りる　貸す　建築　リフォーム

NECビジネスインテリジェンス　（ハウジングサービス）

E-mail：housing@dmsig.jp.nec.com
当社HP：https://www.nec-businessintelligence.co.jp/housing/index.html
【ID:housing PW:necnec】

当社HPはこちら

WEBで住宅相談
実施中！

相談お申込・
お問合せはコチラ！

© NEC Business Intelligence, Ltd. 2025

\Orchestrating a brighter world