

火災保険ご加入のご案内



ご入居の際には、火災保険（大家さん、第三者への賠償責任補償）へのご加入が必要です。

607号室で
洗濯機の
給水ホースが外れて
階下への
水漏れ事故が発生



【被害状況】
天井・壁・床などの内装の損害

- 509号室 … 665万円
- 411号室 … 540万円
(家財・宿泊費 … 119万円含む)
- 312号室 … 523万円
- 212号室 … 35万円

賠償金 総額
1,763万円



保険に加入していないと…

多額の賠償金を
自分で支払うことに



保険に加入していれば！

多額の賠償金も
保険で対応できるので安心

安心・安全・安住ライフの
新バリュープラン
VALUE PLAN
賃貸住宅補償総合保険

おうちの安心は『**新バリュープラン**』にお任せ！

(賃貸住宅補償総合保険)

＼ お手続きはこちらから ＼



Webでかんたんお手続き

注1) 「新バリュープラン」はe-Net少額短期保険（株）とNext少額短期保険（株）の共同保険でお引き受けいたします。

注2) e-Net少額短期保険（株）・Next少額短期保険（株）は、あいおいニッセイ同和損害保険（株）の関連会社であるe-Netホールディングス（株）の100%子会社です。

<募集代理店>

NECビジネスインテリジェンス株式会社

T E L : 0570-200666 (ナビダイヤル)

〒105-0014 東京都港区芝2-22-12 (NEC第二別館)

<引受保険会社>

e-Net少額短期保険株式会社（幹事会社）

〒385-0022 長野県佐久市岩村田1826-1

Next少額短期保険株式会社

〒104-0033 東京都中央区新川1-16-5 京八ビル4階

補償内容・保険料（プレミアムプラン）

家財補償	費用補償	賠償責任補償	保険料	
火災、落雷、破裂・爆発など (不測かつ突発的な事故は 50万円限度免責金額1万円)	・臨時宿泊費用・残存物取付け費用・失火見舞費用をはじめ 下記各種費用を幅広く補償いたします。	第三者への 賠償責任 大家さんへの 賠償責任	保険期間 1年	保険期間 2年
200万円	・臨時宿泊費用：1泊につき3万円かつ14泊までの実費（20万円限度）	一律 2000万円 （ただし大家さんへの賠償責任 補償のうち、火災、破裂・爆 発もしくは水漏れ以外の偶然 な事故による損害は30万円 限度免責なし）	9,000円	18,000円
250万円	・残存物取付け費用：家財補償に対する支払保険金の10%限度		9,500円	19,000円
300万円	・失火見舞費用：被災者1世帯につき10万円限度（家財保険金額の20%限度）		10,000円	20,000円
350万円	・被災転居費用：20万円		10,500円	21,000円
400万円	・修理費用：100万円（うち、取付ガラスの割割れ30万円）		11,000円	22,000円
450万円	・ドアロック交換費用（かざの盗難）：5万円		11,500円	23,000円
500万円	・ドアロック交換費用（いたすら、ピッキング）：5万円		12,000円	24,000円
550万円	・水道管修理費用（凍結による損壊）：10万円		12,500円	25,000円
600万円	・水道管修理費用（凍結による漏水）：10万円		13,000円	26,000円
650万円	・借戸室内死亡修復費用：50万円*		13,500円	27,000円
700万円	・遺品整理費用：50万円*		14,000円	28,000円
750万円	・損害防止費用：消火活動等に必要かつ有益な所定の費用（消火時の費用等）		14,500円	29,000円
800万円	※すべて1回の事故に対する賠償限度額です。ただし*のものを除きます。		15,000円	30,000円
850万円	※プレミアムプランはすべて免責（自己負担）なし		15,500円	31,000円
900万円			16,000円	32,000円
950万円			16,500円	33,000円
1,000万円			17,000円	34,000円

(注)保険の対象である家財の評価額の算出につきましては、入居者の所有する家財を再取得するための費用を定めてください。

<プレミアム・スタンダードプランの違い>

補償の種類	支払限度額（免責金額）	
	(お奨め)プレミアムプラン	スタンダードプラン
不測かつ突発的な事故	◎ 免責金額1回の事故につき 1万円	○ 免責金額1回の事故につき 3万円
修理費用補償	◎ 免責なし（自己負担なし）	○ 免責金額1回の事故につき 3万円
いたすら、ピッキングによるドアロック交換費用	◎ 1回の事故につき 5万円	✕ 補償されません
水道管修理費用補償（凍結による損壊）	◎ 1回の事故につき 10万円	○ 1回の事故につき 5万円
水道管修理費用補償（凍結による解氷費用）	◎ 1回の事故につき 10万円	✕ 補償されません
借戸室内死亡修復費用補償	◎ 50万円	○ 1回の事故につき 20万円
遺品整理費用補償	◎ 50万円	✕ 補償されません

スタンダードプランの保険料は、上記金額から1,500円（保険期間1年の場合）または3,000円（保険期間2年の場合）を差し引いた金額となります。



地震災害費用補償特約（ご選択により付帯可能）

借戸室が属する建物が地震もしくは噴火またはこれらによる津波によって全損となった場合、臨時に生ずる費用に対して、費用保険金（20万円）を支払う特約です。ご加入時、保険期間によって下記の金額が保険料に加算されます。

補償の種類	1回の事故 あたりの補償額	特約保険料	
		保険期間1年	保険期間2年
地震災害費用	20万円	1,800円	3,600円

～ご契約保険料例～

- ①20代独身
・家財補償250万円・プレミアムプラン・地震災害費用補償特約付帯なし ⇒ 19,000円（保険期間2年一括払）
- ②30代夫婦（子供2人）
・家財補償750万円・プレミアムプラン・地震災害費用補償特約付帯なし ⇒ 29,000円（保険期間2年一括払）